

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül.

Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök


Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztetének területe (ha)	Magyar Állam földrésztetének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárat
Tápiószentmárton	Külterület	0109/3	1/1	0,4852	7,57	
Tápiószentmárton	Külterület	0109/5	1/1	0,8111	12,65	
Tápiószentmárton	Külterület	0166/129	1/1	0,6421	17,85	
Tápiószentmárton	Külterület	0166/427	1/1	0,8655	24,06	
Tápiószentmárton	Külterület	0598/2	1/1	0,3125	3,25	
Tápiószentmárton	Külterület	0716/90	1/1	0,2771	5,60	
Tápiószentmárton	Külterület	0745/19	1/1	0,4316	3,39	
Tápiószentmárton	Külterület	092/3	1/1	1,5864	71,71	
Tápiószőlős	Külterület	017/11	1/1	0,2100	0,00	
Tápiószőlős	Külterület	0275/12	1/1	0,5122	12,62	
Tápiószőlős	Külterület	035/4	1/1	0,2205	5,45	
Tápiószőlős	Külterület	042/34	1/1	0,1187	0,00	
Tápiószőlős	Külterület	0459	1/1	0,5341	1,65	
Tápiószőlős	Külterület	0525	1/1	0,5224	5,43	
Táplánszentkereszt	Külterület	0259/7	1/1	0,3237	18,00	
Tapolca	Külterület	0291/19	1/1	0,9638	1,35	
Tapolca	Külterület	0628/25	1/1	0,3800	3,04	
Tapolca	Zártkert	6204	1/1	0,3330	12,94	
Tapsony	Zártkert	1391	1/1	0,3052	9,87	
Tapsony	Zártkert	1408	1/1	0,3194	6,68	
Tapsony	Zártkert	640	1/1	0,3097	8,61	
Tapsony	Zártkert	762	1/1	0,4825	15,10	
Tapsony	Zártkert	811	4/8	0,3002	6,27	
Tápszentmiklós	Külterület	0194/27	1/1	1,3810	18,23	2020.10.15
Tar	Külterület	023/8	1/1	0,3132	0,97	
Tar	Zártkert	1173	1/1	0,3484	13,85	
Tarany	Külterület	0125/6	1/1	1,0461	26,24	2020.10.15
Tarany	Külterület	054/1	1/1	0,0054	0,00	
Tarcal	Külterület	0266/2	1/1	1,4150	0,00	
Tarcal	Külterület	0270/1	1/1	0,4798	2,49	
Tarcal	Külterület	0270/3	1/1	0,3336	1,73	
Tarcal	Külterület	0272	1/1	1,7331	30,16	
Tarcal	Külterület	0277/35	1/1	1,0859	17,15	
Tarcal	Külterület	0277/44	1/1	0,6070	9,38	
Tarcal	Külterület	0328	1/1	0,4863	4,38	
Tarcal	Külterület	0383	1/1	1,7346	9,02	
Tarcal	Külterület	08/1	1/1	0,3203	7,24	
Tarcal	Zártkert	3379	1/1	0,6538	11,38	2020.10.15
Tarcal	Zártkert	3498	1/1	0,4701	3,29	2020.10.15
Tarcal	Zártkert	3499	1/1	0,6878	9,43	2020.10.15
Tarcal	Zártkert	3502/2	1/1	2,9383	51,13	2020.10.15
Tarcal	Zártkert	3568	2/4	0,4187	3,98	
Tardona	Külterület	03/16	4/8	0,4885	0,68	
Tardona	Zártkert	1011	2/4	0,3057	3,13	
Tarhos	Külterület	0127/8	1/1	0,4308	9,00	
Tarján	Külterület	0139/12	1/1	0,4543	2,86	
Tarnalelesz	Külterület	043/37	1/1	2,1464	2,67	2020.10.15
Tarnalelesz	Külterület	097/3	1/1	1,4507	6,13	
Tarnaörs	Külterület	030/2	1/1	0,0313	0,00	
Tarnaörs	Külterület	030/3	1/1	0,0557	0,00	
Tarnaörs	Külterület	069/38	1/1	0,6124	18,07	
Tarnaörs	Külterület	082/10	1/2	0,9942	13,52	2020.10.15
Tarnaszentmária	Külterület	022/20	1/1	0,6081	14,78	
Tarnaszentmária	Külterület	022/21	1/1	0,6086	14,79	
Tarnaszentmária	Külterület	056/22	1/1	2,3118	17,26	2020.10.15
Táska	Külterület	011/1	1/1	1,4910	9,30	
Tass	Külterület	0116/35	1/1	1,0301	11,00	2020.10.15